



OBJEKT 221 | 45134 ESSEN

Leerstehende 2-Zimmer-Wohnung in Essen mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz – Perfekt für Paare und Singles!

Eckdaten	Baujahr:	1993
	Zimmer:	2
	Wohnfläche:	ca. 59,04 m ²
	Denkmalschutzobjekt:	Nein
	Heizungsart:	Zentralheizung
	Etagenzahl:	3
	Etage:	1
	Zustand:	Unsaniert
	Anzahl Badezimmer:	1
	Qualität der Ausstattung:	Normal
	Bodenbelag:	Teppichboden, Fliesen
	Einbauküche vorhanden:	Ja
	Ausstattung Bad:	Badewanne, Fenster
	Gäste-WC vorhanden:	Nein
	Personenaufzug vorhanden:	Ja
	Keller:	Ja
	Stellplatztyp:	Duplex

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

IHR ANSPRECHPARTNER

Tobias Klüppel

RIV Projektgesellschaft mbH
Eduardstr. 9
45130 Essen

Tel.: +49 1522 6026447
Fax: +49 (0) 201 49038426
tk@riv-essen.de
www.riv-essen.de

EXPOSÉ



Stellplatzanzahl:	1
Balkon vorhanden:	Ja
Anzahl Balkone:	1
Terrasse vorhanden:	Nein
Anzahl Schlafzimmer:	1
Barrierefrei:	Nein
Vermietet:	Nein
Befuerung/Energieträger:	Gas
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:	E
Energiekennwert:	131,6 kWh/(m ² *a)
Fahrzeit Autobahn:	5 min
Fahrzeit Flughafen:	23 min
Fahrzeit Hauptbahnhof:	10 min
Fußweg Öffentl. Verkehr:	1 min
Kaufpreis pro m ² :	2.540,65 €
Hausgeld:	319,00 €, 41,00 €

Kaufpreis 150.000,00 €
Käuferprovision 3,57% inkl. gesetzlicher MwSt.