



OBJEKT 215 | 45964 GLADBECK

## Einzugsbereite Wohnung im Herzen von Gladbeck - keine Provision

Eckdaten	Baujahr:	1984
	Zimmer:	2,5
	Wohnfläche:	ca. 77,00 m <sup>2</sup>
	Denkmalschutzobjekt:	Nein
	Verfügbar ab:	sofort
	Heizungsart:	Zentralheizung
	Etagenzahl:	5
	Etage:	4
	Zustand:	Vollständig renoviert
	Anzahl Badezimmer:	1
	Qualität der Ausstattung:	Gehoben
	Bodenbelag:	Parkett, Vinyl, Fliesen
	Einbauküche vorhanden:	Ja
	Ausstattung Bad:	Badewanne, Dusche
	Gäste-WC vorhanden:	Nein
	Personenaufzug vorhanden:	Ja
	Rollladen vorhanden:	Nein
	Keller:	Ja
	Balkon vorhanden:	Ja

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

IHR ANSPRECHPARTNER

Tobias Klüppel

RIV Projektgesellschaft mbH  
Eduardstr. 9  
45130 Essen

Tel.: +49 1522 6026447  
Fax: +49 (0) 201 49038426  
tk@riv-essen.de  
www.riv-essen.de

EXPOSÉ



Anzahl Balkone:	1
Terrasse vorhanden:	Nein
Anzahl Schlafzimmer:	1
Barrierefrei:	Ja
Vermietet:	Nein
Befuehrung/Energietraeger:	Fernwaerme
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:	C
Energiekennwert:	83,5 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Fahrzeit Autobahn:	7 min
Fahrzeit Flughafen:	40 min
Fußweg Öffentl. Verkehr:	0 min
Kaufpreis pro m <sup>2</sup> :	2.389,61 €
Hausgeld:	314,00 €

Kaufpreis 184.000,00 €  
Käuferprovision Provisionsfrei

# EXPOSÉ