



IHR ANSPRECHPARTNER

Tobias Klüppel

RIV Projektgesellschaft mbH
Eduardstr. 9
45130 Essen

Tel.: +49 1522 6026447
Fax: +49 (0) 201 49038426
tk@riv-essen.de
www.riv-essen.de

OBJEKT 213 | 45131 ESSEN

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon in Essen

Eckdaten	Baujahr:	1964
	Zimmer:	3
	Wohnfläche:	ca. 72,92 m ²
	Denkmalschutzobjekt:	Nein
	Verfügbar ab:	sofort
	Heizungsart:	Zentralheizung
	Etagenanzahl:	3
	Etage:	3
	Zustand:	Gepflegt
	Anzahl Badezimmer:	1
	Qualität der Ausstattung:	Normal
	Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
	Einbauküche vorhanden:	Nein
	Ausstattung Bad:	Badewanne
	Gäste-WC vorhanden:	Nein
	Personenaufzug vorhanden:	Nein
	Rollladen vorhanden:	Nein
	Keller:	Ja
	Balkon vorhanden:	Ja

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

EXPOSÉ



Anzahl Balkone:	1
Terrasse vorhanden:	Nein
Anzahl Schlafzimmer:	2
Barrierefrei:	Nein
Vermietet:	Nein
Befuerung/Energieträger:	Fernwärme
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:	D
Energiekennwert:	102 kWh/(m ² *a)
Fahrzeit Autobahn:	3 min
Fahrzeit Flughafen:	18 min
Fahrzeit Hauptbahnhof:	8 min
Fußweg Öffentl. Verkehr:	2 min
Kaufpreis pro m ² :	3.085,57 €
Hausgeld:	331,00 €

Kaufpreis 225.000,00 €

Käuferprovision 3,57% inkl. gesetzlicher MwSt.